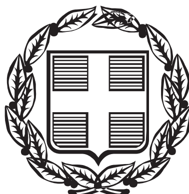


04011462110050008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1146**

21 Οκτωβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3357 (1)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 18,800 στρεμμάτων στη θέση «Ράχη Καπετάνιου» - «Ράχη Τσουγκρή» Περιφέρειας Ανθούπολης και Συχαινών του Δήμου Πατρέων του Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Την υπ' αριθμ. 186/30.6.1998 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας επί θεμάτων Δασικών και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 727/16.7.1998 Β').
4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 « Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:
α) Του άρθρου 41 παρ. 1, όπως συμπληρώθηκε με το ν. 3208/2003.
β) Του άρθρου 38 παρ. 2.
γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το ν. 3208/2003.
5. Τις σχετικές διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
6. Την υπ' αριθμ. 7803/26.8.2005 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας, εμβαδού 18,800 στρεμμάτων στη θέση «Ράχη Καπετάνιου» - «Ράχη Τσουγκρή» Περιφέρειας Ανθούπολης και Συχαινών του Δήμου Πατρέων του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά η οποία διαπιστώθηκε στις 26.8.2005, τη δημόσια δασική έκταση, με αείφυλλα πλατύφυλλα (σπάρτα, πρίνους, αγριελιές) σε ποσοστό κάλυψης 60%, εμβαδού δεκαοκτώ χιλιάδων οκτακοσίων τετραγ. μέτρων (18.800 τ.μ.), στη θέση «Ράχη Καπετάνιου» - «Ράχη Τσουγκρή» Περιφέρειας Ανθούπολης και Συχαινών του Δήμου Πατρέων, η οποία προσδιορίζεται από την οριογραμμή με κίτρινο χρώμα, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη κλίμακας 1:5000 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής με όρια :

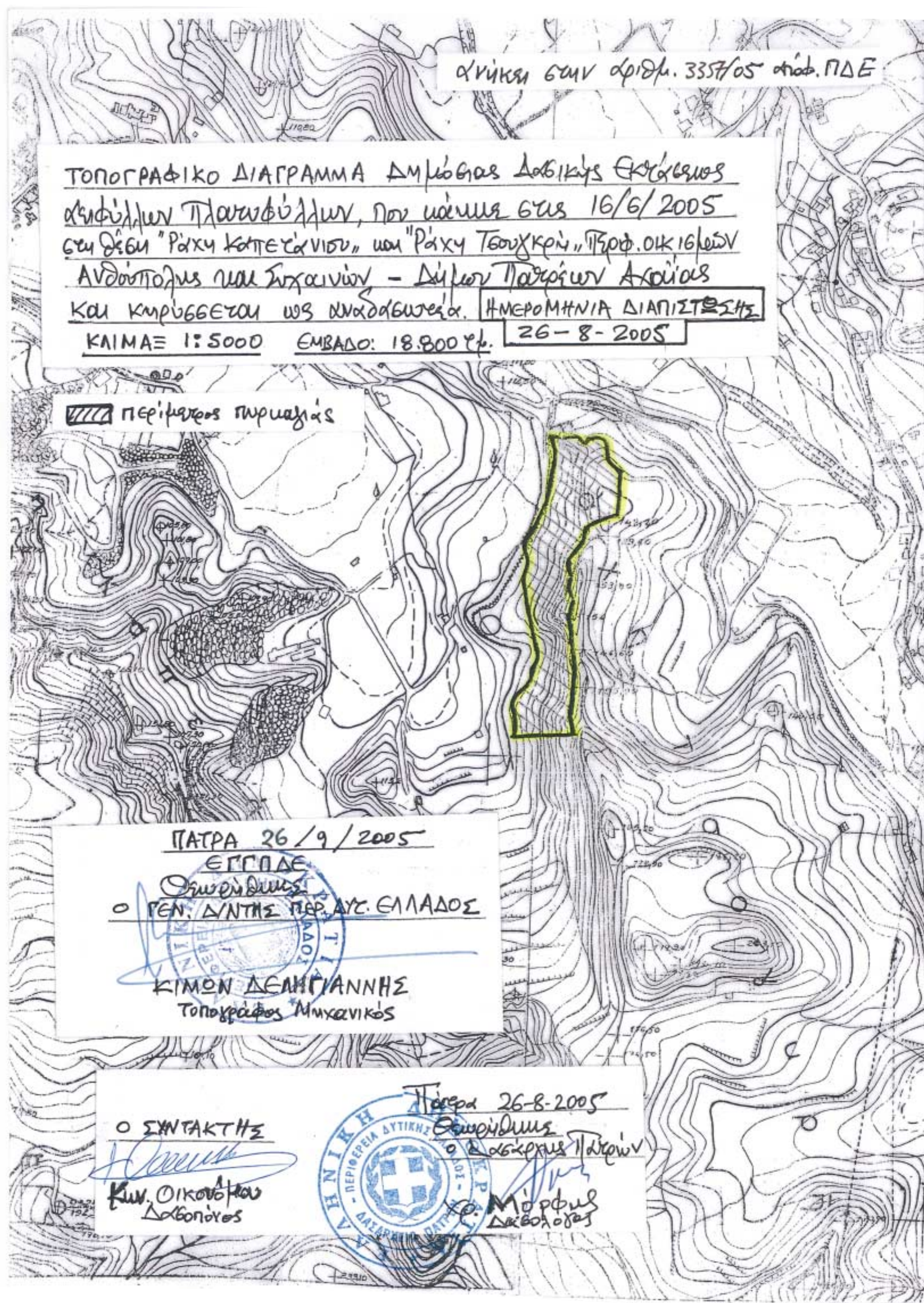
Βόρεια: Με ελαιώνες και δημόσια δασική έκταση.
Νότια: Με ελαιώνες και δημόσια δασική έκταση.
Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση και αγρούς.
Δυτικά: Με ελαιώνες.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δήμο Πατρέων του Νομού Αχαΐας, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3200/1955.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Σεπτεμβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΙΜΩΝ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ



ανήκει στην αριθμ. 3357/05 απόφ. ΠΔΕ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Δημόσιας Δασικής Εκτάσεως αειφύλλων Πλατυφύλλων, που κάηκε στις 16/6/2005 στη θέση "Ράχη Καπετάνισσ" και "Ράχη Τσουγκρή" Περιφ. Οικισμών Ανθούπολης και Συχαινών - Δήμου Πατρέων Αχαΐας και κηρύσσεται ως αναδασωτέα.
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ
26-8-2005
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000
ΕΜΒΑΔΟ: 18.800 τ.μ.
περίμετρος πυρκαγιάς
ΠΑΤΡΑ 26/9/2005
ΕΓΓΠΔΕ
Θεωρήθηκε
Ο ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ
ΚΙΜΩΝ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
Κων. Οικονόμου
Δασολόγος
Πάτρα 26-8-2005
Θεωρήθηκε
ο Δασάρχης Πατρών
Χρ. Μόρφης
Δασολόγος

Αριθ. 7440 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την εγκατάσταση μικρού Υδροηλεκτρικού σταθμού στο Δήμο Γόννων Ν. Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ΦΕΚ 17/6.2.2001/τ.Α') όπως ισχύουν.

2. Το ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/4.2.2002 τ.Α') «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

3. Το ν. 2990/2002 (ΦΕΚ 30/21.2.2002 τ.Α') «Κύρωση της από 21 Δεκεμβρίου 2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου - Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

4. Το ν. 3016/2002 (ΦΕΚ 110/17.5.2002 τ.Α') «Για την εταιρική διακυβέρνηση, θέματα μισθολογίου και άλλες διατάξεις « και μόνο ως προς τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 38 αυτού.

5. Την υπ' αριθμ. 1231/8.4.2002 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του Νομάρχη Λάρισας.

6. Το υπ' αριθμ. 688/29.3.2003 έγγραφο της ΙΕ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

7. Την υπ' αριθμ. Δ6/Φ20376/4378/15.9.02003 απόφαση Υπουργού Ανάπτυξης που εκδόθηκε μετά την γνωμοδότηση της ΡΑΕ και χορηγεί στην εταιρεία Γ. ΚΑΡΑΝΗΣ και ΣΙΑ ΟΕ άδεια εγκατάστασης μικρού υδροηλεκτρικού έργου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στο Δήμο Γόννων Ν. Λάρισας.

8. Την υπ' αριθμ. 1418/2003 γνωμοδότηση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (ΡΑΕ) που διατυπώθηκε στα πλαίσια του ν. 2773/1999 και του Κανονισμού Αδειών Παραγωγής και Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 1498/2000) για χορήγηση αδείας παραγωγής ενέργειας στην εταιρεία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΝΗΣ και ΣΙΑ ΟΕ».

9. Την υπ' αριθμ. ΥΠ 384/2.3.2004 απόφαση χορήγησης ενιαίας άδειας χρήσης νερού εκτέλεσης έργου αξιοποίησης υδάτινων πόρων και εγκατάστασης μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας.

10. Το υπ' αριθμ. 8614/12.9.2005 έγγραφο του Δασαρχείου Λάρισας της Δ/νσης Δασών της Περιφέρειας Θεσσαλίας, με το οποίο επιτρέπει την εγκατάσταση της εταιρείας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΝΗΣ και ΣΙΑ ΟΕ» για την κατασκευή μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού, στις Δημόσιες Δασικές εκτάσεις στο Δημοτικό Διαμέρισμα Γόννων του Δήμου Γόννων.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3, 4 και 5 του ν. 2882/2001.

12. Το άρθρο 2 του ν. 2941/2001 « Απλοποίηση διαδικασιών για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας».

13. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 2985/2002, σύμφωνα με το οποίο κατατέθηκε εγγυητική επιστολή της «ΟΕ Γ. ΚΑΡΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» στην Εμπορική Τράπεζα, ποσού 1000,00 ευρώ, μεγαλυτέρου του 20% που προβλέπεται από τον παραπάνω νόμο.

14. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

15. Τις διατάξεις του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».

16. Τις διατάξεις του π.δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών».

17. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15 τ.Α΄/28.1.2004) «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις».

18. Την απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 93 τ.Γ΄/2.4.2004 με την οποία ορίσθηκαν οι Γενικοί Γραμματείς Περιφερειών της Χώρας.

19. Την υπ' αριθμ 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την «Εγκατάσταση μικρού υδροηλεκτρικού σταθμού στο Δήμο Γόννων».

Η έκταση που απαλλοτριώνεται έχει εμβαδόν 9.538 τ.μ. και βρίσκεται σε Δημόσιες δασικές εκτάσεις στο Δημοτικό Διαμέρισμα Καλλιπεύκης και σε Δημοτικές Δασικές εκτάσεις στο Δημοτικό διαμέρισμα Γόνων, όπως απεικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο Τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Χαρισούλης Γ. Βασίλειος στις 12.8.2005 και θεώρησε η Δ/νση Εγγείων Βελτιώσεων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λάρισας.

Στην έκταση, που απαλλοτριώνεται προβάλλει δικαιώματα κυριότητας ο Δήμος Γόννων.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Ο.Ε. «Γ. ΚΑΡΑΝΗΣ και ΣΙΑ ΟΕ» και με δαπάνη αυτής, η οποία ανέρχεται στο ποσό 3.500 ευρώ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 3 Οκτωβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

Αριθ. 44239/3811 οίκοθεν (3)

Τροποποίηση όρων δόμησης, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ευμοίρου Δ. Ξάνθης και συγκεκριμένα, εντός του τετραγώνου που είναι χαρακτηρισμένο ως «χώρος αθλητισμού» με τον καθορισμό νέου μεγίστου ύψους κατασκευών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140) «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985, κ.τ.λ.» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

3. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παράγραφος 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 66/15.6.2005 απόφαση του Ν.Σ. Ξάνθης περί ανασυγκρότησης ΣΧΟΠ Ν. Ξάνθης.

5. Τις υπ'αριθμ. 3/24.1.2005 και 135/28.3.2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης που εκφράζει την σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την υπ' αριθμ. 3/6ο πρακτικό/23.9.2005 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Ξάνθης (ομόφωνη).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Ξάνθης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την τροποποίηση των όρων δόμησης εντός του τετραγώνου που είναι χαρακτηρισμένο ως «χώρος αθλητισμού» και βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ευμοίρου Δ.Ξάνθης και συγκεκριμένα τον καθορισμό νέου μέγιστου ύψους κατασκευής ως εξής: μετά από την μέγιστη επιτρεπόμενη διαμόρφωση +1.50μ από το φυσικό έδαφος -όπως ορίζεται στο ΓΟΚ- μέγιστο ύψος κατασκευής συμπεριλαμβανομένης και της στέγης 10.70μ, στο ψηλότερο σημείο της τομής του περιγράμματος της κάτοψης του κτιρίου με το διαμορφωμένο έδαφος και 12.20μ στο χαμηλότερο σημείο αντίστοιχα, όπως φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Ξάνθης στις 23.9.2005.

Άρθρο 2

Κατά τα λοιπά ως όροι δόμησης ισχύουν αυτοί που ορίζονται από το π.δ. 24.4.1985, από την απόφαση Νομάρχη 3456/9.9.1986 «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ευμοίρου» και από την πολεοδομική μελέτη 3095/1990 Ευμοίρου, σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ.

Άρθρο 3

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

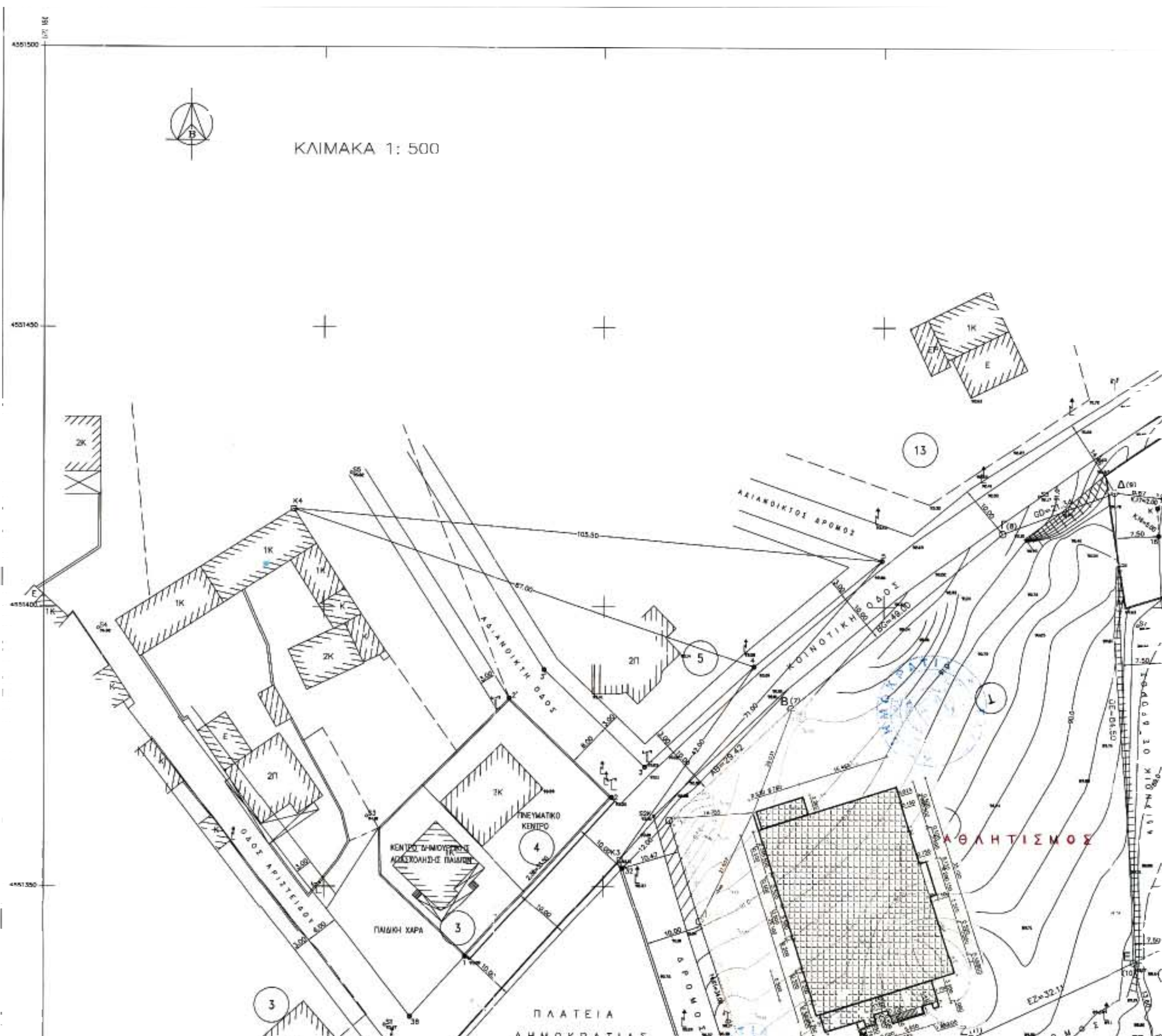
Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

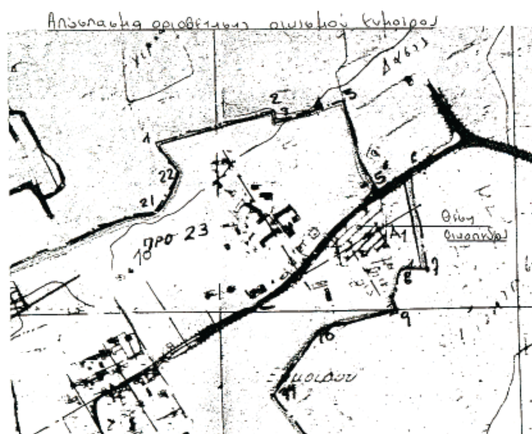
Ξάνθη, 30 Σεπτεμβρίου 2005

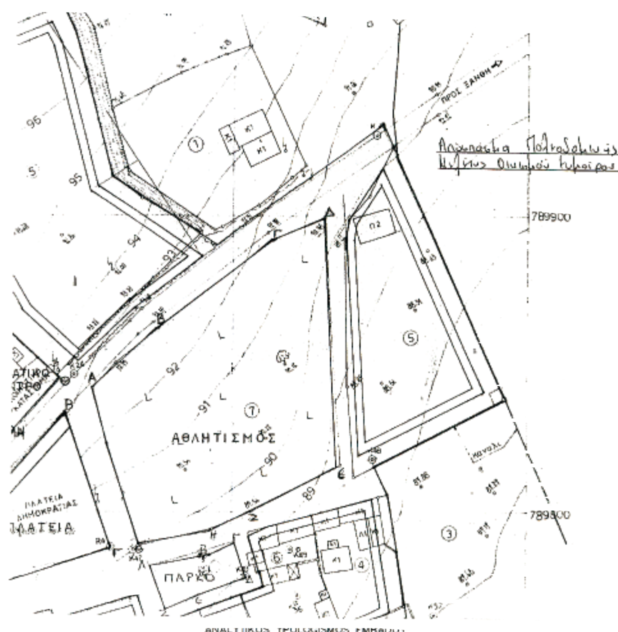
Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Δ/ΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟ
1	ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΞΑΝΘΗΣ	ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ αρ 8	Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α	5867.40τμ.
2	ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΞΑΝΘΗΣ	ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ αρ 8		
3	ΤΕΦΡΟΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΞΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΞΑΝΘΗΣ		
4	ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ (ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΥΜΟΙΡΟΥ)	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΞΑΝΘΗΣ	ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ αρ 8		
5	ΘΕΟΔΩΡΑΚΕΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΞΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΞΑΝΘΗΣ		
6	ΓΚΙΟΥΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΞΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΞΑΝΘΗΣ		
7	ΓΚΙΟΥΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΞΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΞΑΝΘΗΣ		
8	ΓΚΙΟΥΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΞΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΞΑΝΘΗΣ		
9	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΞΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΞΑΝΘΗΣ		
10	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΦΩΤΙΟΥ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΞΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΞΑΝΘΗΣ		
11	ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΞΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΞΑΝΘΗΣ		
12	ΡΑΠΤΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΞΑΝΘΗΣ	ΕΥΜΟΙΡΟ, ΞΑΝΘΗΣ		
13	α) [illegible] β) ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ-[illegible] ΚΑΛΛΙΟΠΗ γ) [illegible] Αναστασία	» ΕΥΜΟΙΡΟ, ΞΑΝΘΗΣ »	» ΕΥΜΟΙΡΟ, ΞΑΝΘΗΣ »		







ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

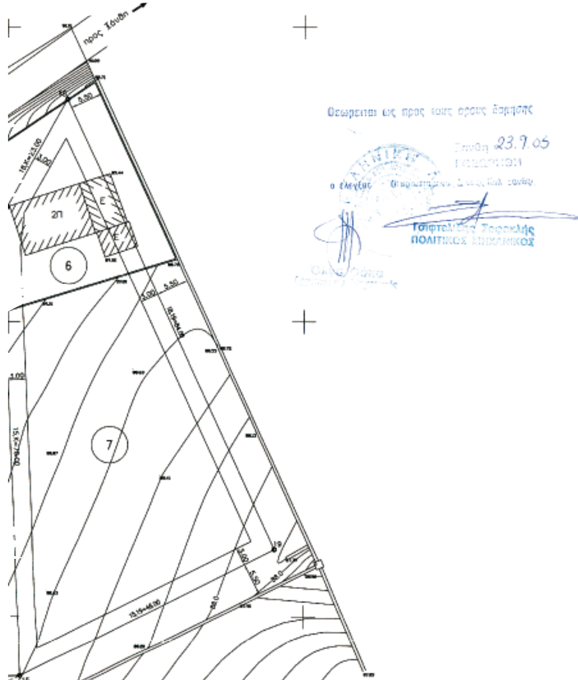
Περίγραμμα: Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α			ΕΜΒΑΔΟ = 5867.40 τ.μ.		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
A	573461.812	4551361.843	Z	573515.750	4551322.554
B	573483.489	4551381.731	H	573498.932	4551313.714
G	573521.189	4551413.032	U	573478.262	4551310.038
D	573541.194	4551420.466	I	573467.241	4551343.442
E	573544.889	4551336.047			

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ)

Β. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

1.α. Ε=600τμ , Π=15,0μ
β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ.24-5-85
2. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40%
3.α. Συντελεστής Δόμησης: 0,60
Συνολική επιφάνεια ορόφων για κύρια και βοηθητικά κτίρια: 400,0τμ
β. Κατά παρέκκλιση: i) Για οικόπεδο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας επιφάνειας πάνω από 500τμ, ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,80 χωρίς περιορισμούς στη συνολική επιφάνεια ορόφων.
ii) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο Σ.Δ. ορίζεται ως εξής: για πέραν των 500τμ έως 2000τμ τμήμα του οικοπέδου σε 0,60 για πέραν των 2000τμ 'έως 4000τμ τμήμα του οικοπέδου σε 0,50

επιφάνεια των ορόφων.
4. Θέση κτιρίου στο οικόπεδο: υποχρεωτικά Δ=3,0+0,10xH
5. Μέγιστο Ύψος κτιρίου: 10,50μ + 2,50μ στέγη
Ελάχιστο ύψος ορόφου το προβλεπόμενο από τονν ΓΟΚ'85



Θεωρείται ως προς τους όρους δόμησης
Ξάνθη 23.9.05
ο έλεγξας
Τσιφτελίδης Σοφοκλής
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΥΜΟΙΡΟΥ

Καθορισμός Ορίων Επέκτασης: 1262/6-5-94, ΦΕΚ 551/3-3-94
Γενικοί 'Οροι Δόμησης : Π.Δ.24-4-85/ΦΕΚ 181Δ/3-5-85
Αρτιότητα : Αποφ.Νομάρχη 3456/9-9-86
Πολεοδομική Μελέτη : 3095/90

Α. ΤΟΜΕΑΣ Ι

1.α. Ε=300,0τμ , Π=14,0μ
β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ.24-5-85
2. Μέγιστα Ποσοστό Κάλυψης: 70%
3.α. Συντελεστής Δόμησης: 0 - 100τμ : 1,60
100 - 200τμ : 0,80
200 - 300τμ : 0,60
> 300τμ : 0,40
Συνολική επιφάνεια ορόφων για κύρια και βοηθητικά κτίρια: 400,0τμ
β. Κατά παρέκκλιση: ι) Για τμήμα του οικοπέδου το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος γιά ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας, πέραν των 300τμ, Σ.Δ. 0,80, χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.
ιι) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο Σ.Δ ορίζεται ως εξής: για πέραν των 300τμ έως 2000τμ τμήμα του οικοπέδου σε 0,60
για πέραν των 2000τμ έως 4000τμ τμήμα του οικοπέδου σε 0,50
για πέραν των 4000τμ τμήμα του οικοπέδου σε 0,40, χωρίς περιορισμούς στη συνολική επιφάνεια των ορόφων
4. Θέση κτιρίου στο οικόπεδο: 0,00μ ή 2,50μ
5. Μέγιστο Ύψος κτιρίου: 7,50μ + 2,00μ στέγη
Ελάχιστο ύψος ορόφου το προβλεπόμενο από τον ΓΟΚ'85

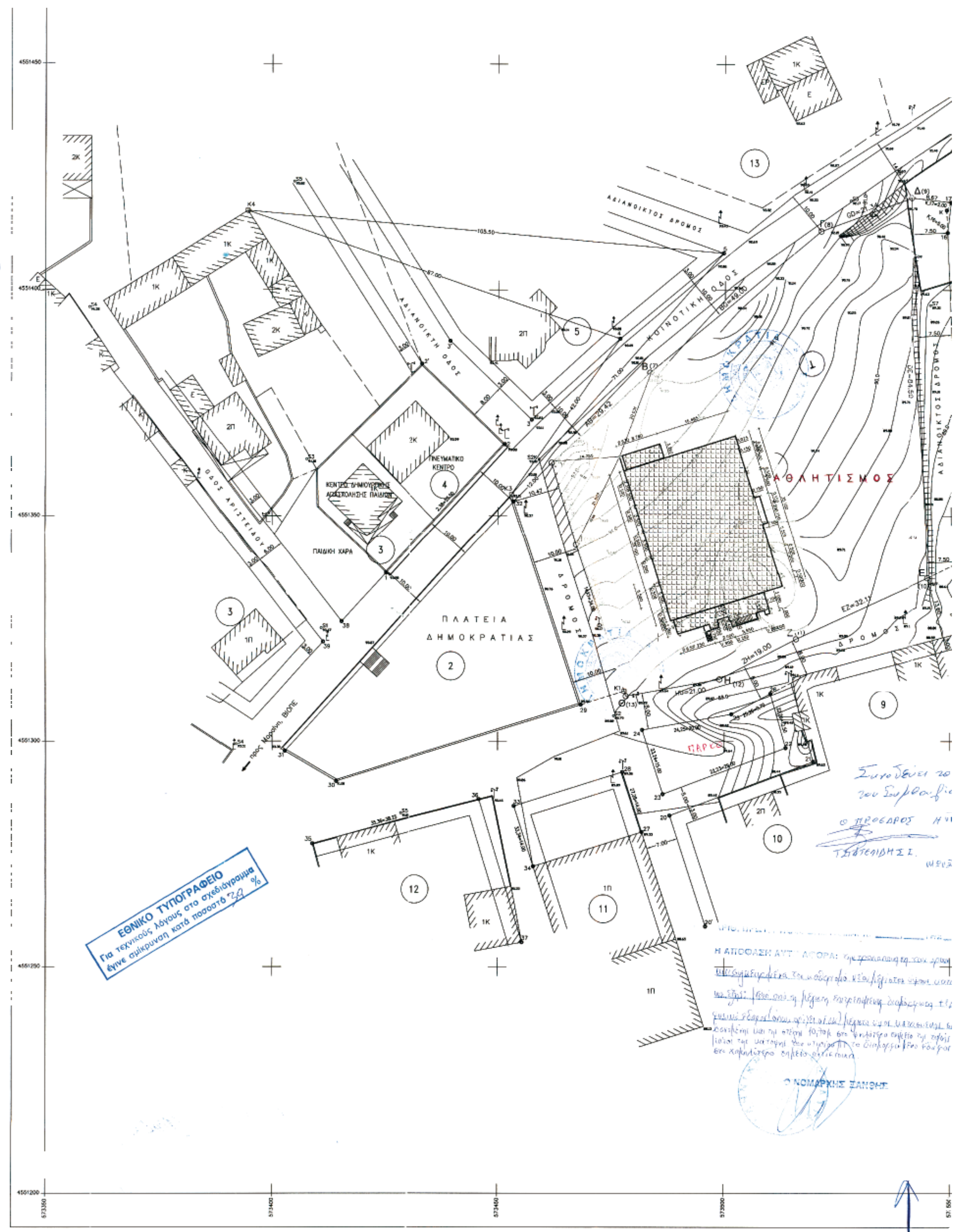
Β. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

1.α. Ε=600τμ , Π=15,0μ
β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ.24-5-85
2. Μέγιστα Ποσοστό Κάλυψης: 40%
3.α. Συντελεστής Δόμησης: 0,60
Συνολική επιφάνεια ορόφων για κύρια και βοηθητικά κτίρια: 400,0τμ
β. Κατά παρέκκλιση: ι) Για οικόπεδο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας επιφάνειας πάνω από 500τμ, ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,80 χωρίς περιορισμούς στη συνολική επιφάνεια ορόφων.
ιι) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο Σ.Δ. ορίζεται ως εξής: για πέραν των 500τμ έως 2000τμ τμήμα του οικοπέδου σε 0,60
για πέραν των 2000τμ 'εως 4000τμ τμήμα του οικοπέδου σε 0,50
για πέραν των 4000τμ τμήμα του οικοπέδου σε 0,40 , χωρίς περιορισμούς στη συνολική επιφάνεια των ορόφων.
4. Θέση κτιρίου στο οικόπεδο: υποχρεωτικά Δ=3,0+0,10xH
5. Μέγιστο Ύψος κτιρίου: 7,50μ + 2,00μ στέγη
Ελάχιστο ύψος ορόφου το προβλεπόμενο από τονν ΓΟΚ'85

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου :

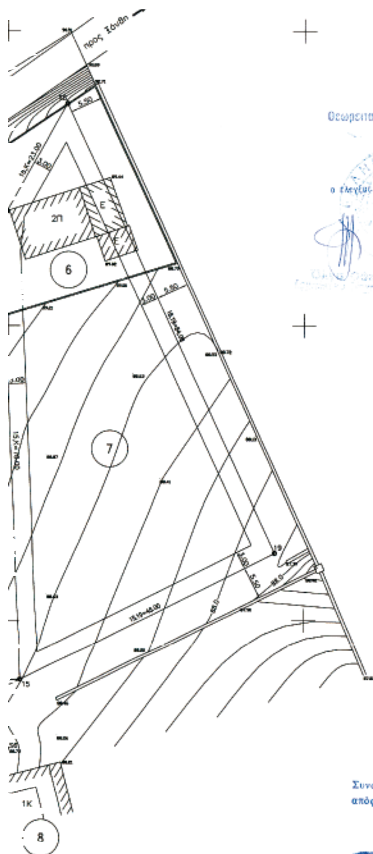
Υψομετρικό Σύστημα Αναφοράς: Στάθμη ΣΣΚ, Η=93.00μ (ανεξάρτητο)
Ισοϋψείς ανά 0,20μ

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996


ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ ΟΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΠΑΙΔΙΩΝ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΔΡΟΜΟΣ
ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ
Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΑΦΟΡΑ:

περιορισμούς στη συνολική επιφάνεια ορόφων.
ii) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο Σ.Δ. ορίζεται ως εξής: για πέραν των 500τμ έως 2000τμ τμήμα του οικοπέδου σε 0,60
για πέραν των 2000τμ 'εως 4000τμ τμήμα του οικοπέδου σε 0,50

επιφάνεια των ορόφων.
4. Θέση κτιρίου στο οικόπεδο: υποχρεωτικά Δ=3,0+0,10xΗ
5. Μέγιστο Υψος κτιρίου: 10,50μ + 2,50μ στέγη
Ελάχιστο ύψος ορόφου το προβλεπόμενο από τονν ΓΟΚ'85



Θεωρείται ως προς τους όρους δόμησης
Ξάνθη 23.9.05

Συνοδεύει την αριθμ. 3/2005
απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΞΑΝΘΗ 14-4-05
ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

Συνοδεύει την αριθμ. 135/2005
απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ξάνθης

ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΞΑΝΘΗ 14-4-05
ΜΙΧΑΗΛ Χ. ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
1.
2.
3.
4.
5.
6.

Δ Η Λ Ω Σ Η   Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω οικόπεδο που είναι ιδιοκτησία του Δήμου Ξάνθης, είναι απόλυτα ακριβή, το δε όρια του οικοπέδου είναι ορθά.

Ξάνθη 14-4-05
Ο Δηλών

ΜΙΧΑΗΛ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΞΑΝΘΗΣ

573800 573850 551200

Ο Ρ Ο Ι   Δ Ο Μ Η Σ Η Σ   Ο Ι Κ Ι Σ Μ Ο Υ   Ε Υ Μ Ο Ι Ρ Ο Υ

Καθορισμός Ορίων Επέκτασης: 1262/6-5-94, ΦΕΚ 551/3-3-94
Γενικοί Όροι Δόμησης : Π.Δ.24-4-85/ΦΕΚ 181Δ/3-5-85
Αρτιότητα : Αποφ.Νομάρχη 3456/9-9-86
Πολεοδομική Μελέτη : 3095/90

Α. ΤΟΜΕΑΣ Ι

1.α. Ε=300,0τμ , Π=14,0μ
β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ.24-5-85
2. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 70%
3.α. Συντελεστής Δόμησης: 0 - 100τμ : 1,60
100 - 200τμ : 0,80
200 - 300τμ : 0,60
> 300τμ : 0,40
Συνολική επιφάνεια ορόφων για κύρια και βοηθητικά κτίρια: 400,0τμ
β. Κατά παρέκκλιση: ι) Για τμήμα του οικοπέδου το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος γιά ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας, πέραν των 300τμ, Σ.Δ. 0,80, χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.
ιι) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο Σ.Δ ορί-ζεται ως εξής: για πέραν των 300τμ έως 2000τμ τμήμα του οικοπέδου σε 0,60
για πέραν των 2000τμ έως 4000τμ τμήμα του οικοπέδου σε 0,50
για πέραν των 4000τμ τμήμα του οικοπέδου σε 0,40, χωρίς περιορισμούς στη συνολική επιφάνεια των ορόφων
4. Θέση κτιρίου στο οικόπεδο: 0,00μ ή 2,50μ
5. Μέγιστο Υψος κτιρίου: 7,50μ + 2,00μ στέγη
Ελάχιστο ύψος ορόφου το προβλεπόμενο από τον ΓΟΚ'85

Β. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

1.α. Ε=600τμ , Π=15,0μ
β. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποια εμβαδό είχαν στις 3-5-85 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ.24-5-85
2. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 40%
3.α. Συντελεστής Δόμησης: 0,60
Συνολική επιφάνεια ορόφων για κύρια και βοηθητικά κτίρια: 400,0τμ
β. Κατά παρέκκλιση: ι) Για οικόπεδα το οποίο έχει χαρακτηρισθεί χώρος για ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας επιφάνειας πάνω από 500τμ, ο Σ.Δ. ορίζεται σε 0,80 χωρίς περιορισμούς στη συνολική επιφάνεια ορόφων.
ιι) Για οικόπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης ο Σ.Δ. ορίζεται ως εξής: για πέραν των 500τμ έως 2000τμ τμήμα του οικοπέδου σε 0,60
για πέραν των 2000τμ 'εως 4000τμ τμήμα του οικοπέδου σε 0,50
για πέραν των 4000τμ τμήμα του οικοπέδου σε 0,40 , χωρίς περιορισμούς στη συνολική επιφάνεια των ορόφων.
4. Θέση κτιρίου στο οικόπεδο: υποχρεωτικά Δ=3,0+0,10xΗ
5. Μέγιστο Υψος κτιρίου: 7,50μ + 2,00μ στέγη
Ελάχιστο ύψος ορόφου το προβλεπόμενο από τονν ΓΟΚ'85

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου :

Υψομετρικό Σύστημα Αναφοράς: Στάση Σ2Κ, Η=93.00μ (ανεξάρτητο)
Ισοϋψείς ανά 0,20μ

Ε.Γ.Σ.Α. (Ελληνικό Γεωδ. Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές G.R.S. 80 a=6378137 f=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός 24° Ko = 0.9996

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΗΣ ΔΗΜΟΣ
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΥΜΟΙΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ (ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ)

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Τ1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1 : 500
		ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Ξάνθη 13/1/2005
ΚΗΠΟΥΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ξάνθη 13/1/2005
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Μ. &Ε.Ε.
ΤΕΡΖΟΓΛΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ξάνθη 13/1/2005
Η Δ/ντρια της Δ.Τ.Υ. Δήμου Ξάνθης
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ ΝΟΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ
ΜΑΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Τοπογράφος Μηχανικός